

Birou Acces la rețea

C Ă T R E,

**ONISORU CRISTINEL**  
 **județ COVASNA, localitate SFANTUL GHEORGHE**  
 **strada ALEEA PRIETENIEI nr. 10 bl. 11 sc. - ap. 10**

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 70602009340 / 07.08.2020, pentru obiectivul **ELABORARE PUZ SI OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTA UNIFAMILIALA** amplasat în **Judet COVASNA, loc. MOACSA, sat MOACSA, nr. FN**

În urma analizei documentației, pentru construcția obiectivului menționat, se emite:

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 70602009340 / 07.09.2020**  
**pentru faza PUZ**

Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastră, se va face respectându-se condițiile impuse de legislația în vigoare :

**CONSTRUCTIA PROIECTATA NU AFECTEAZA INSTALATIILE ELECTRICE PROPRIETATEA S.R. COVASNA**

**AVIZUL DE AMPLASAMENT ESTE VALABIL NUMAI PENTRU AMPLASAMENTUL PENTRU CARE A FOST EMIS; REALIZAREA CONSTRUCTIEI PE UN ALT AMPLASAMENT NU POATE FI FACUTA DECAT DUPA OBTINEREA UNUI AVIZ PENTRU NOUL AMPLASAMENT.**

**LA FAZA DTAC SE VA SOLICITA UN NOU AVIZ AMPLASAMENT.**

**Conform Ordinului ANRE 25/2016:**

**Art. 25 - (1) Termenul de valabilitate a avizului de amplasament reprezinta intervalul de timp de la data emiterii avizului pana la data la care expira certificatul de urbanism in baza caruia a fost emis.**

**- (2) Operatorul de retea prelungeste termenul de valabilitate a avizului de amplasament gratuit, la cererea adresata de titular cu cel putin 15 zile inaintea expirarii acestuia, daca anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism in baza caruia a fost emis, si restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.**

**Art. 26 Avizul de amplasament favorabil isi inceteaza valabilitatea in urmatoarele situatii:**

**a) expira termenul de valabilitate ;**

**b) se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafata ocupata, inaltime etc.) care au stat la baza emiterii avizului.**

**Art. 27 Prin exceptie de la prevederile art. 26 lit. a), daca in perioada de valabilitate a avizului de amplasament se emite autorizatia de construire/desfiintare pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, inclusiv pe durata de executie a lucrarilor inscrisa in autorizatie.**

S-a eliberat prezentul aviz în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 579 din 06.11.2018

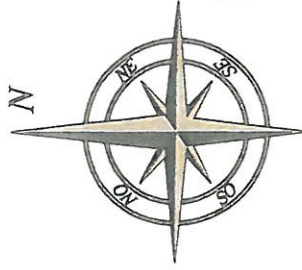
Tariful de emiterie a avizului de amplasament, în valoare de 113.05 RON s-a achitat cu chitanța nr. /

Director  
ING. CSABA JÓZSA

Serviciu Acces la rețea  
ING. VERESS ATTILA HUBA

Întocmit  
ING. VERESS ATTILA HUBA





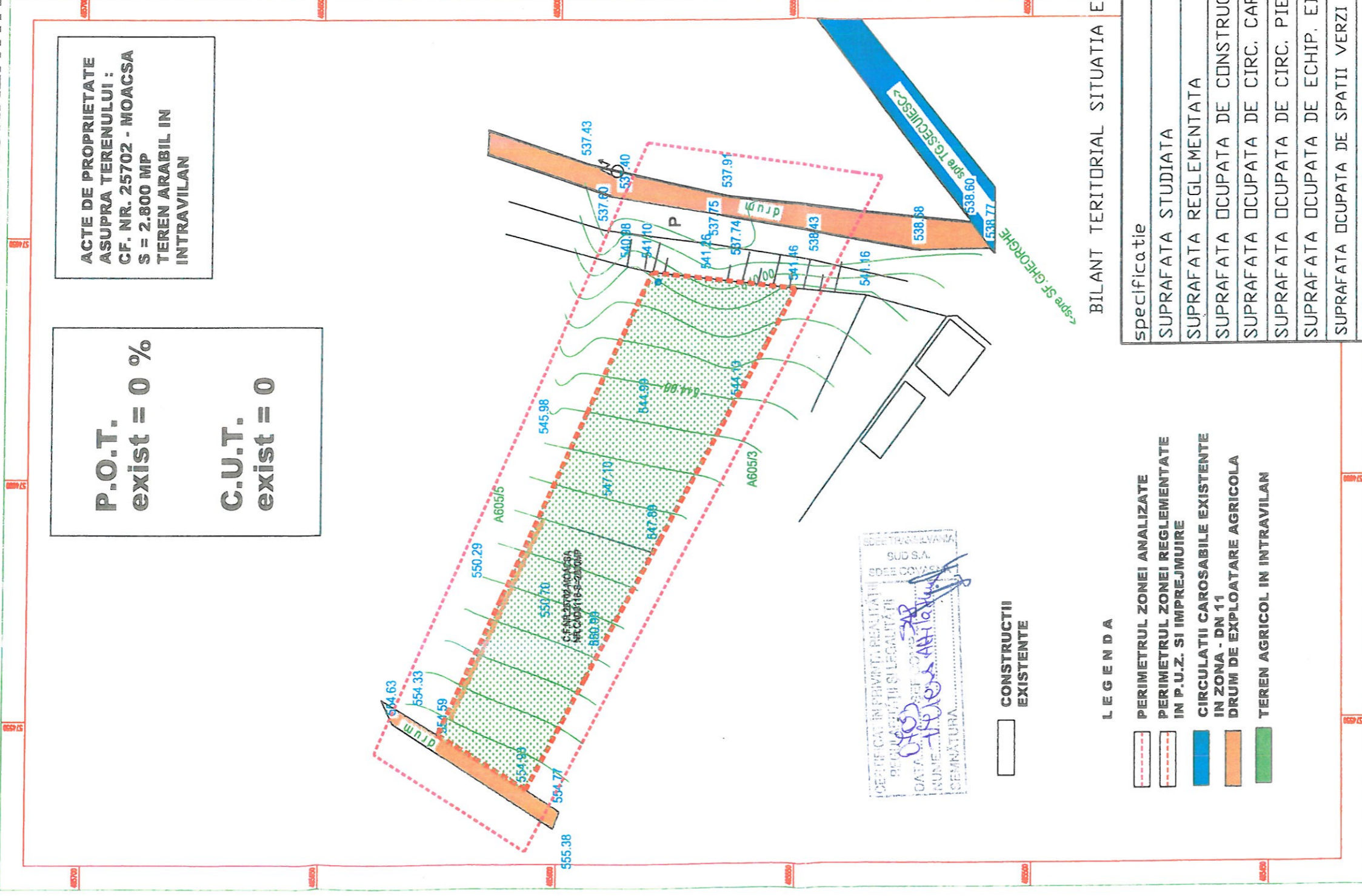
# PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA UNIFAMILIALA COMUNA MOACSA

**P.U.Z.**

initiatori : ONISORU CRISTINEL si ONISORU MARINELA

**SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI**

SCARA 1/1000



ACTE DE PROPRIETATE  
ASUPRA TERENULUI :  
CF. NR. 25702 - MOACSA  
S = 2.800 MP  
TEREN ARABIL IN  
INTRAVILAN

**P.O.T.  
exist = 0 %**

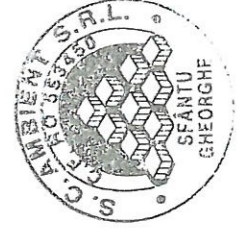
**C.U.T.  
exist = 0**

SECRETARIA  
SUD S.A.  
BOER COVASA  
LOCULUI CARE IN PREZENTA REALIZATI  
PROIECTUL SI LEGALITATI  
DATA...  
NUME...  
SEMNATURA.

CONSTRUCTII  
EXISTENTE

**LEGENDA**

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z. SI IMPREJMUIRE
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE IN ZONA - DN 11
- DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLA
- TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN



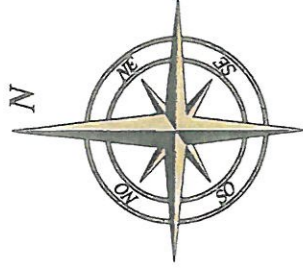
**BILANT TERITORIAL SITUATIA EXISTENTA**

specificatie	ha	%
SUPRAFATA STUDIATA	4,96	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,28	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. PIETONALA	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN ARABIL	0,28	100,00
<b>SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL.</b>	nedel.	nedel.
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	0,28	100,00

VERIFICATOR NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA
S.C.P.C.S. "AMBIENT" S.R.L. SFANTU GHEORGHE, STRADA KOSSUTH LAJOS FN TEL : 0723.00.42.33			DENUMIRE : LOCUINTA UNIFAMILIALA LOCALITATEA : COMUNA MOACSA, JUDETEL COVASNA INITIATORI : ONISORU CRISTINEL SI ONISORU MARINELA 2020
SEF PROIECT PROIECTAT REDACTAT	ARH. FLOREA VIRGIL ARH. FLOREA VIRGIL ING. SZABO BEATA		TITLUL PLANSEI SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI
			PROIECT N.R. 818 / A / 2019 FAZA P.U.Z. SCARA 1/1000 A - 02

Sc. 1:1000  
Sistem de proiectie STEREO 70





# PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA UNIFAMILIALA COMUNA MOACSA initiatori : ONISORU CRISTINEL si ONISORU MARINELA

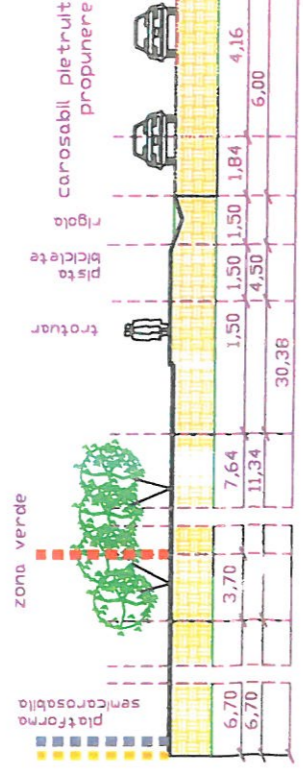
P.U.Z.

## MOBILARE URBANISTICA EXEMPLIFICATIVA

SCARA 1/1000

### PROFIL PROPUS DRUM CAROSABIL PIETRUIT ACCES EXCLUSIV PIETONAL

#### SECTIUNE A - A



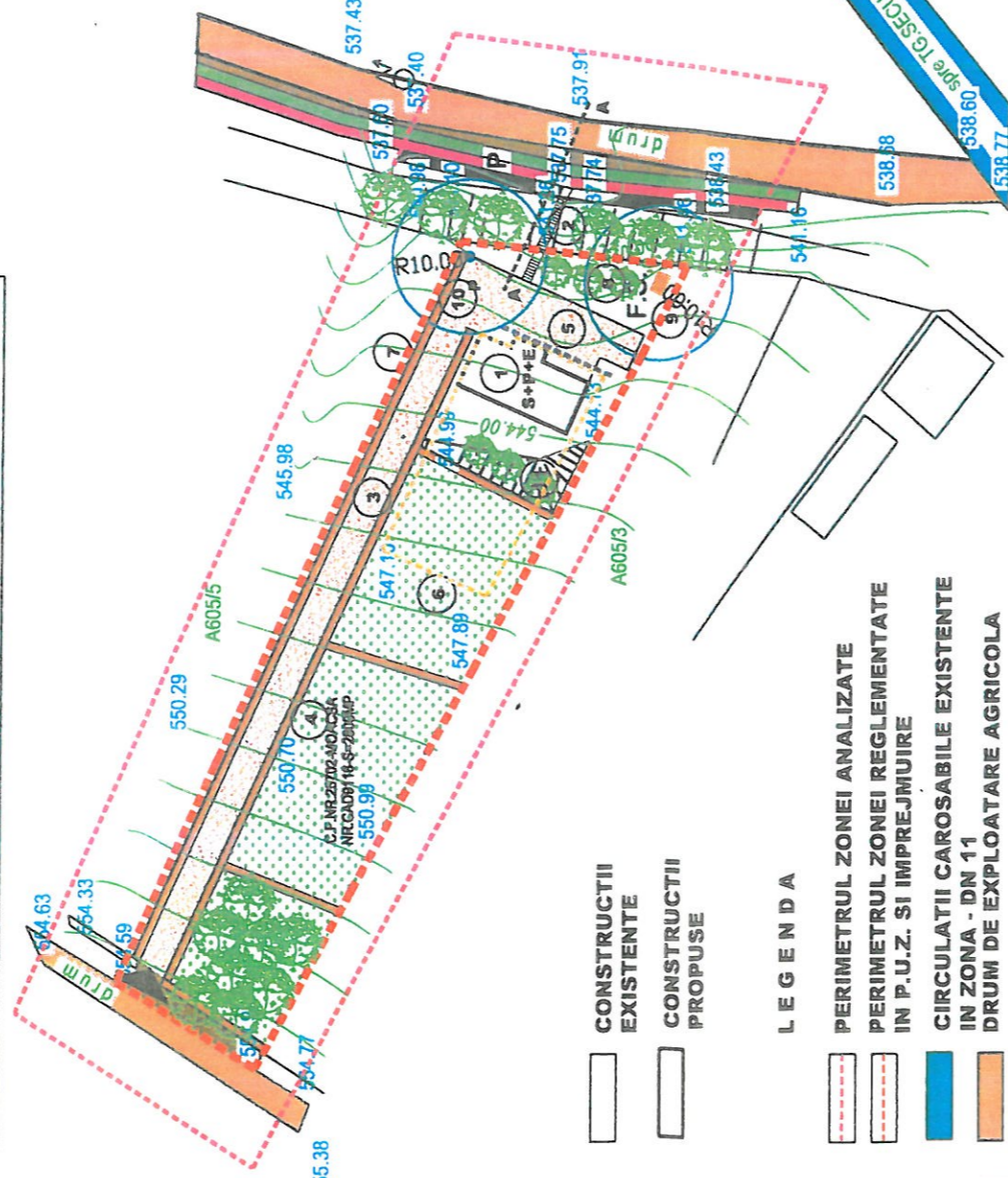
ACTE DE PROPRIETATE  
ASUPRA TERENULUI :  
CF. NR. 25702 - MOACSA  
S = 2.800 MP  
TEREN ARABIL IN  
INTRAVILAN

### OBIECTIVE PROPUSE

1. CLADIRE DE LOCUIT
2. ACCES PIETON
3. SEMICAROSABIL
4. ZID SI PARAPIET DE SPRIJIN
5. PLATFORMA
6. GRADINA / LIVADA
7. IMPREJMUIRE
8. SPATII VERZI
9. FS - BAZIN VIDANJABIL
10. PUT SAPAT IMPERMABILIZAT
11. TALUZ VERDE

P.O.T. max  
= 20 %

C.U.T. max  
= 0,60



- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE

#### LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z. SI IMPREJMUIRE
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE IN ZONA - DN 11
- DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLA
- DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLA EXTINDERE PROPUSE
- ACCES SEMICAROSABIL PE LOT
- ACCES PIETONAL
- PISTA DE BICICLETE - PROPUNERE
- RIGOLA - PROPUNERE
- TROTUAR PUBLIC - PROPUNERE
- GRADINA / LIVADA
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUS ( PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII )
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
- ACCES AUTO IN INCINTA
- SPATII VERZI AMENAJATE, RONDURI FLORALE, PLANTATI DE ARBORI SI ARBUSTI

### BILANT TERITORIAL COMPARATIV

Specificatie	EXISTENT	PROBUS
	ha	%
SUPRAFATA STUDIATA	4,96	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,28	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. PIETONALA	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN ARABIL	0,28	100,00
<b>SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL.</b>	nedel.	nedel.
<b>SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL.</b>	nedel.	nedel.
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	0,28	100,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	0,28	100,00



MOBILAREA URBANISTICA ESTE OBLIGATORIE  
2134  
Virgil FLOREA  
Arhitect  
cu drept de semnatura



Sc. 1:1000  
Sistem de proiectie STEREO 70

VERIFICATOR NUME: SENNATURA CERINTA REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA

S.C.P.C.S. " AMBIENT " S.R.L. SFANTU GHEORGHE, STRADA KOSSUTH LAJOS FN TEL : 0723.00.42.33	DENUMIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA	PROIECT NR. 918 / A / 2019
SEF PROIECT ARH. FLOREA VIRGIL	INITIATORII : ONISORU CRISTINEL si ONISORU MARINELA 2020	FAZA P.U.Z.
PROIECTAT ARH. FLOREA VIRGIL	TITLUL PLANSEI	SCARA 1/1000
REDACTAT ING. SZABO BEATA	MOBILAREA URBANISTICA EXEMPLIFICATIVA	A - 03.1